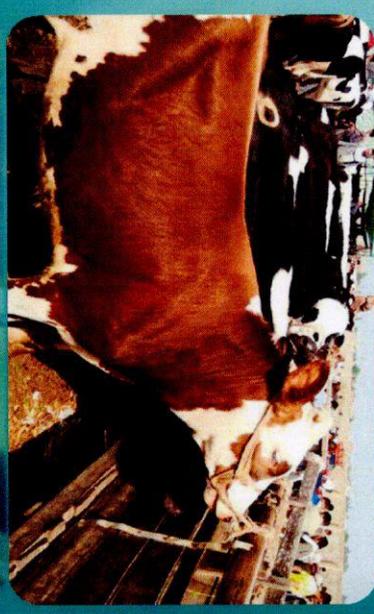
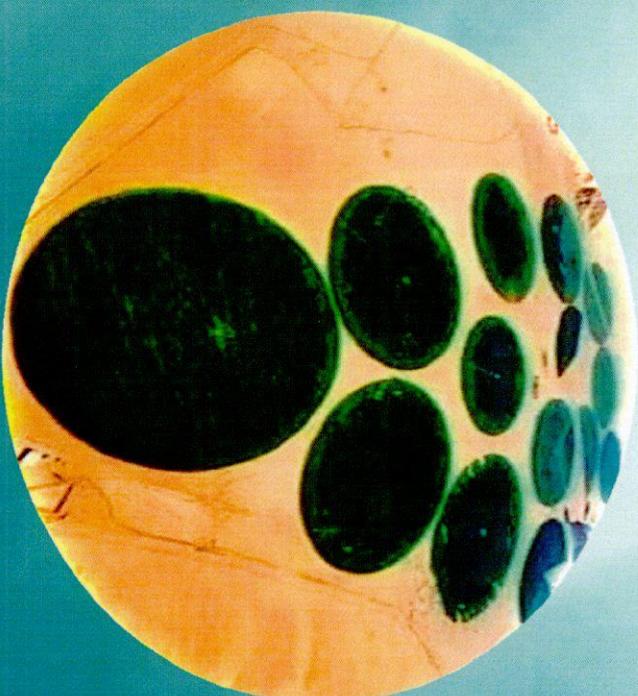
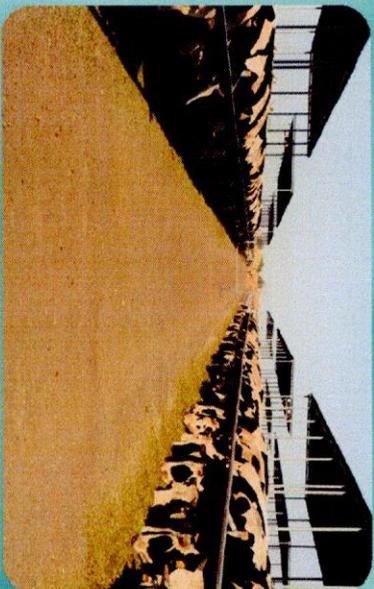


ثانياً

الفرص الاستثمارية المتاحة في

الإنتاج الزراعي / الحيواني المتكامل

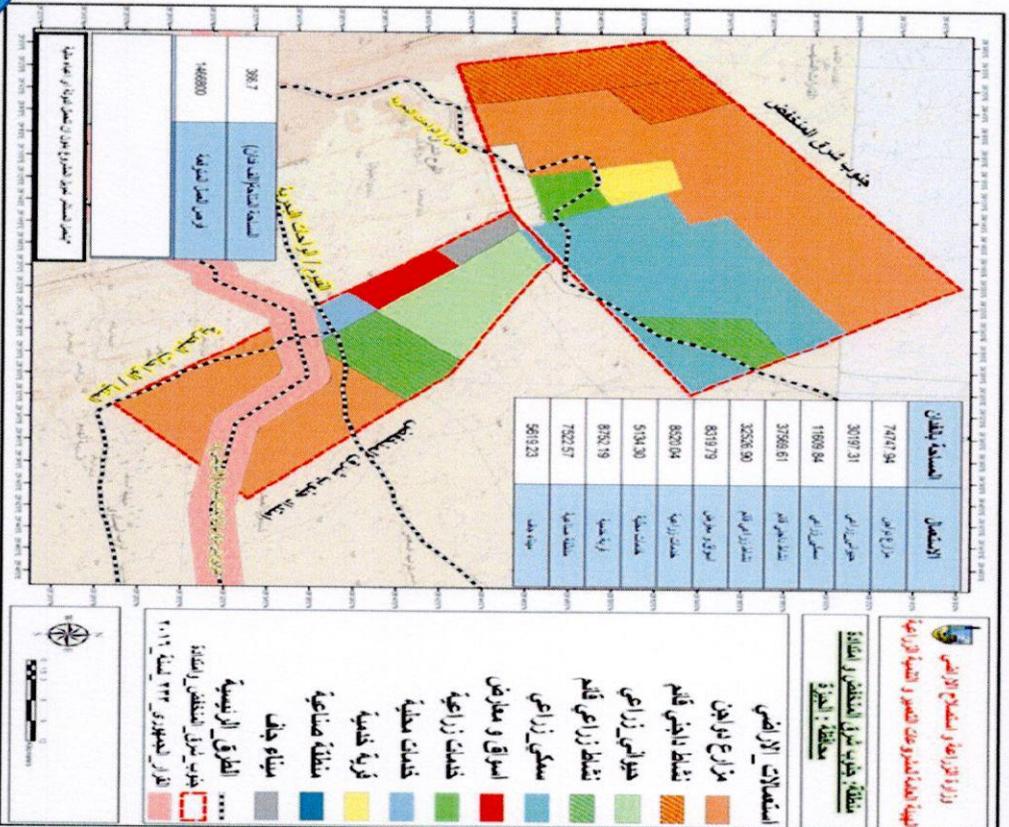


١

مشروع جنوب شرق المنخفض وإمتهاد محافظة الجيزة

الفرصة الاستثمارية: إنتاج داجني

جنوب شرق المنخفض – محافظة الجيزة



هـ-1-1-1، 4، 0/0
(مسجلة لدى الهيئة العامة للاستثمار)

جنوب شرق المنخفض – محافظة الجيزة

يقع على طريق القاهرة / الواحات البحرية

٢٠٥ ألف فدان

أراضي من الدرجة الخامسة والسادسة
(ضحلة العمق)

تصنيف التربة

اللقين المائي

نظام التصريف

٣٠ سنة بفائدة تراكمية طبقاً لتقدير
اللجنة العليا لتأمين أراضي الدولة

مدة العقد

سنوياً بفائدة تراكمية كل ثلاث
سنوات

طرق الدفع

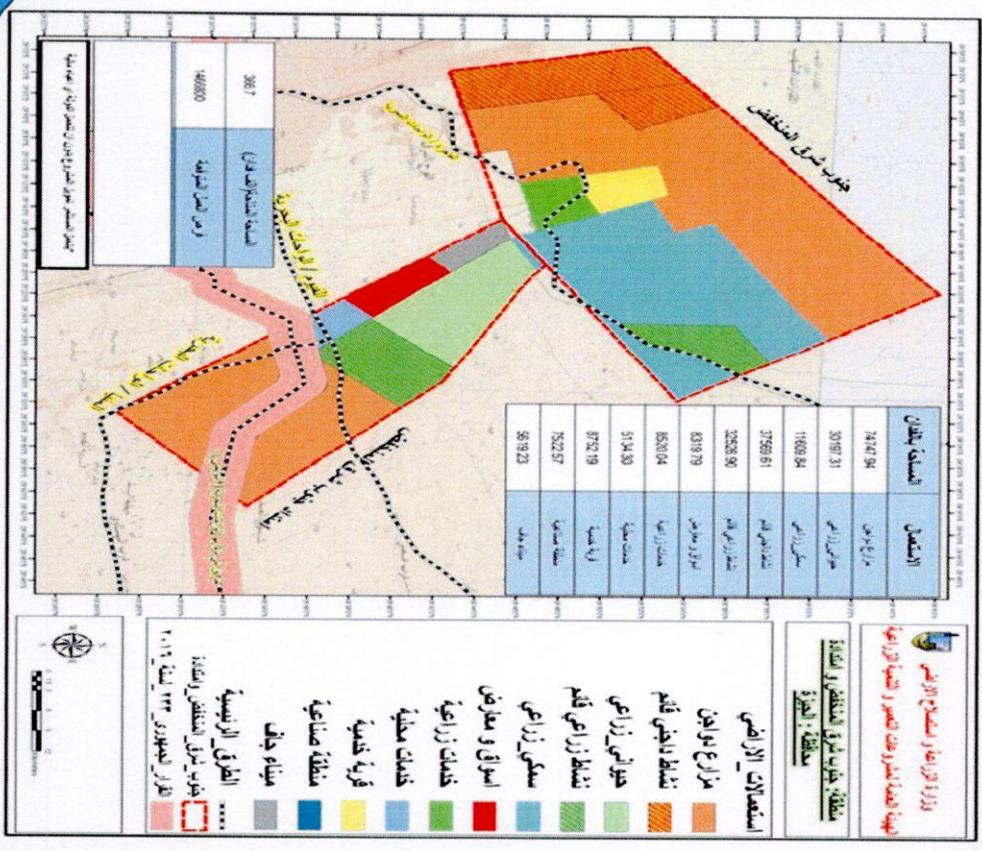
وصف
الفرصة

يقدّر بقيمة ١٠٠٠ جنيه للفدان
كقابل حق الانتفاع سنوي على أن
تزداد بنسبة ١٠٪ سنوياً ويسرى هذا
التقدير لمدة ثلاث سنوات ويعاد
تقديره مرة أخرى وفي حالة وجود
مزارع سمكية يقدر بواقع ٢٥٠٠ جنيه
سنوياً لمدة ثلاث سنوات ويعاد
التقدير مرة أخرى

السعر الاسترشادي
(بالفدان)

الفرصة الاستثمارية: إنتاج سمكي زراعي (تكاملي)

جنوب شرق المنخفض - محافظة الجيزة



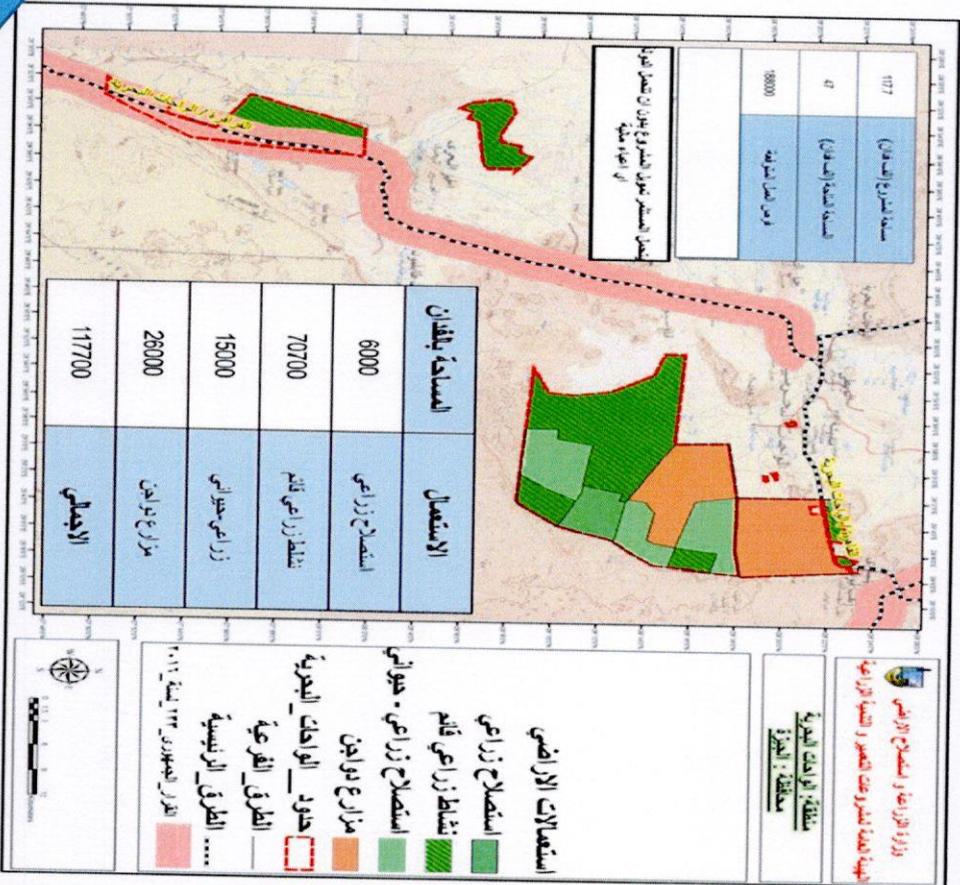
| اسم الفرصة | (مسجلة لدى الهيئة العامة للاستثمار) هـ - ١ - س - ٥/٢ | |
|----------------------------|--|--|
| القطاع | سمكي زراعي | |
| الموقع | جنوب شرق المنخفض - محافظة الجيزة | |
| المزايا النسبية | يقع على طريق القاهرة / الواحات البحرية | |
| مساحة الارض بالفدان | ٨٧ ألف فدان | |
| تصنيف التربة | اراضي من الدرجة الخامسة والسادسة (ضحلة العمق) | |
| قيد الارتفاع | لم يحدد | |
| نظام التصريف | بنظام حق الانتفاع | |
| مدة العقد | ٣٠ سنة بفائدة تراكمية طبقا لتقدير اللجنة العليا لتقييم اراضي الدولة | |
| طرق الدفع | سنويا بفائدة تراكمية كل ثلاث سنوات | |
| وصف الفرصة | <p>يقدر بقيمة ١٠٠٠ جنيه للفدان كمقابل حق الانتفاع سنوي على أن تزداد بنسبة ١٠٪ سنويا ويسرى هذا التقدير لمدة ثلاث سنوات ويعاد تقديره مرة أخرى وفي حالة وجود مزارع سمكية يقدر بواقع ٢٥٠٠ جنيه سنويا لمدة ثلاث سنوات ويعاد التقدير مرة أخرى.</p> | |
| السعر الاسترشادي (بالفدان) | | |

٢

مشروع الواحات البحرية محافظة الجيزة

الفرصة الاستثمارية: الإنتاج الحيواني

الواحات البحرية - محافظة الجيزة



٧/٧، ٥، ٣-٢-٢ هـ - مساحة لدى الهيئة العامة للاستثمار

حيواني

الواحات البحرية - محافظة الجيزة

يقع على طريق القاهرة / الواحات البحرية

١٥ ألف فدان

أراضي من الدرجة الثالثة والرابعة (شبه متوسطة وعميقة القطاع)

٩ متر من مستوى سطح الأرض

نظام حق الانتفاع

٣٠ سنة بإفادة تراكمية طبقاً لتقدير اللجنة العليا لتقييم أراضي الدولة

سنوياً بإفادة تراكمية ١٢٪ كل ثلاث سنوات

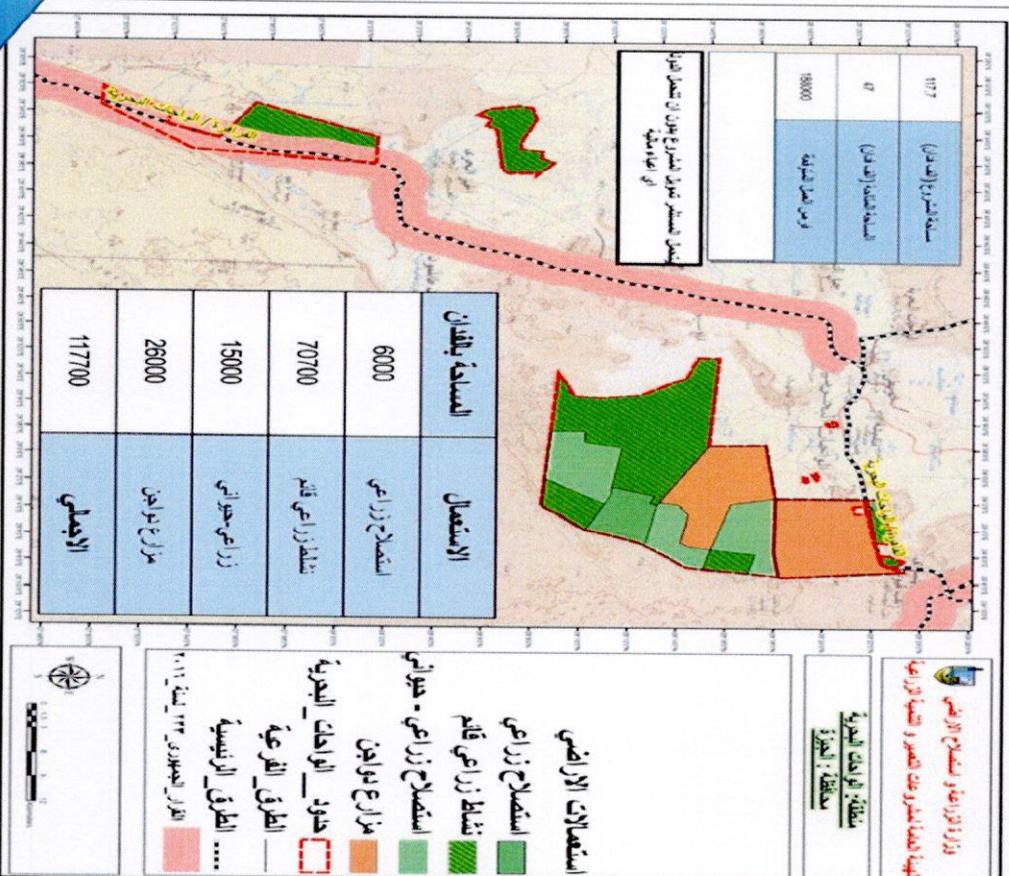
يقدر بقيمة ٨٥٠ جنيه للفدان للمشروع الحيواني والداخلي كمقابل انتفاع سنوي وتزويد بنسبة ١٠٪ سنوياً ويسرى لمدة ثلاث سنوات بالنسبة للمشاريع الزراعية المتكاملة (زراعي حيواني داخلي) يقدر بقيمة ١٠٠٠ جنيه للفدان كمقابل حق انتفاع سنوي على أن تزود بنسبة ١٠٪ سنوياً ويسرى هذا التقدير لمدة ثلاث سنوات ويبعد تقديرها مرة أخرى

السعر الاسترشادي (بالفدان)

وصف الفرصة

الفرصة الاستثمارية: الإنتاج الداجني

الوحدات البحرية- محافظة البحيرة



٢٠٠٥-٢٠٠٤ م / ٧/٤
(مسجلة لدى الهيئة العامة للإستثمار)

داخني

الوحدات البحرية- محافظة البحيرة

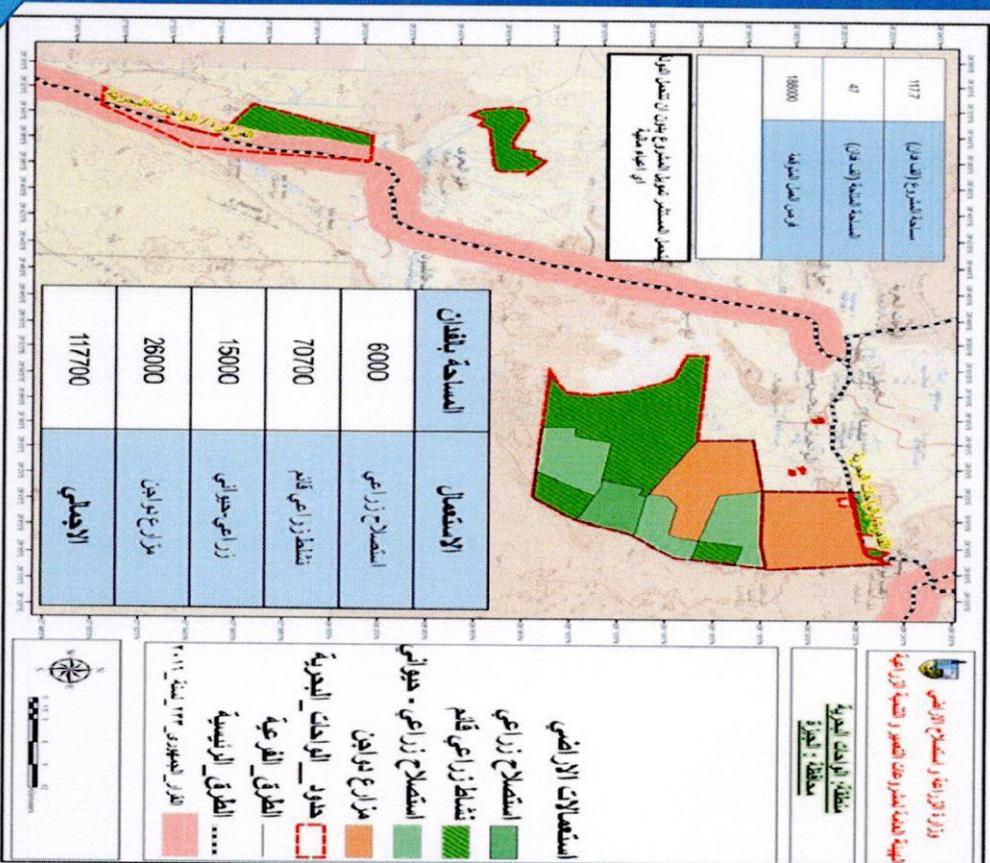
يقع على طريق القاهرة / الوحدات البحرية

٢٥ ألف فدان

| اسم الفرصة | الفرصة |
|---|------------|
| القطاع | وصف الفرصة |
| الموقع | الفرصة |
| المزايا النسبية | وصف الفرصة |
| مساحة الأرض بالفدان | وصف الفرصة |
| تصنيف التربة | وصف الفرصة |
| قيد الارتفاع | وصف الفرصة |
| نظام التصريف | وصف الفرصة |
| بنظام حق الانتفاع | وصف الفرصة |
| ٩ متر من مستوى سطح الأرض | وصف الفرصة |
| اراضى من الدرجة الخامسة والسادسة | وصف الفرصة |
| ٣٠ سنة بقيادة تراكيمية طبقا لتقدير اللجنة العليا لتضمين اراضى الدولة | وصف الفرصة |
| سنويا بقيادة تراكيمية ١٢٪ كل ثلاث سنوات | وصف الفرصة |
| طرق الدفع | وصف الفرصة |
| أسعار استثمارية بقيمة ٨٥٠ جنيه للفدان للمشروع الحيواني والداجني كقابل حق إتفاع سنوي وترداد بنسبة ١٠٪ سنويا ويسرى لمدة ثلاث سنوات ويعاد تقديرها مرة أخرى | وصف الفرصة |

الفرصة الاستثمارية: الإنتاج الزراعي

الوحدات البحرية- محافظة الجيزة



٢٠٢٣ - ٢٠٢٤ ، ٧/٢٠
(وسجلة لدى الهيئة العامة للإستثمار)

زراعي

الوحدات البحرية- محافظة الجيزة

يقع على طريق القاهرة / الوحدات البحرية

٢٠ ألف فدان

مساحة
الأرض
بالفدان

أراضى من الدرجة الثالثة
والرابعة (شبه مستوية ومتوسطة
وعميقة القطاع)

تصنيف التربة

٩ متر من مستوى سطح الأرض

قيد الارتفاع

بيع بالزاد العطنى ويتم الاعلان
عن طريق الصحف الرسمية

نظام التصرف

وصف
الفرصة

٢٥٪ من قيمة الأرض والباقي
على ه اقساط سنوية بغأدة ٧٪

طرق الدفع

يتم تقديره عن طريق اللجنة
العليا لتقييم اراضى الدولة

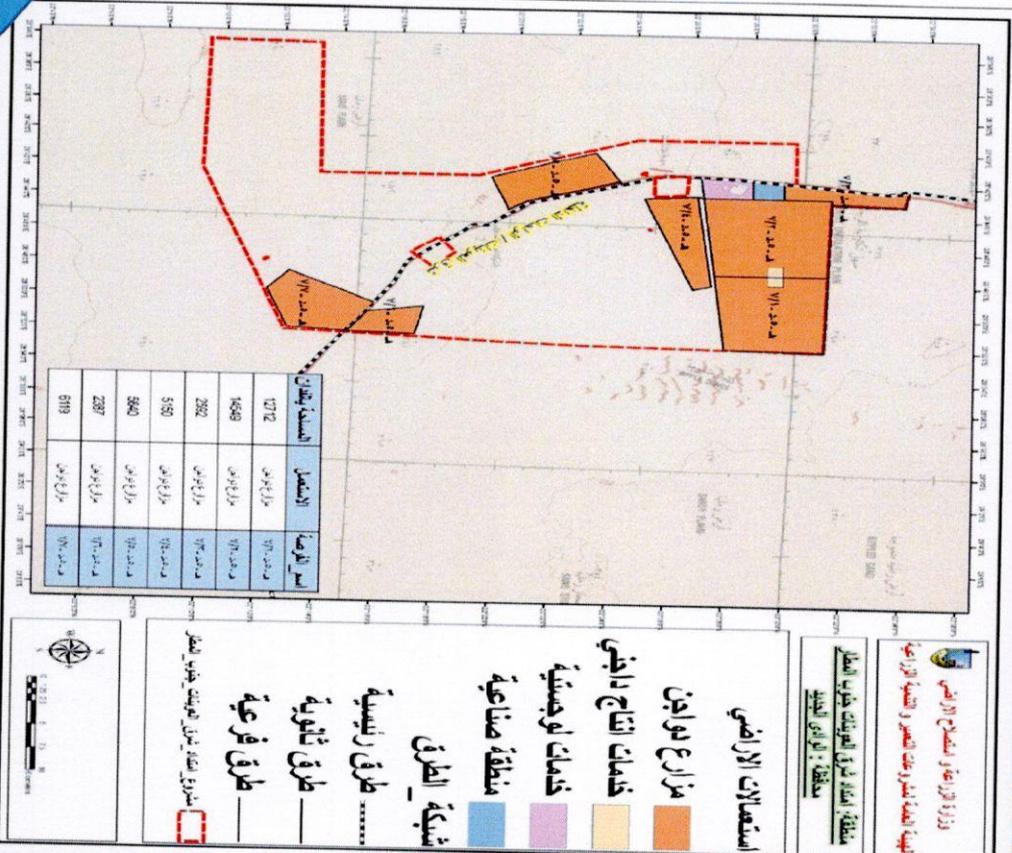
السعر الاسترشادى (بالفدان)

٢

مشروع امتداد شرق العوينات جنوب المطار
محافظة الوادي الجديد

الفرصة الاستثمارية: الإنتاج الداجني

امتداد شرق العوينات جنوب الطار- محافظة الوادي الجديد



هـ-0-0-1-2-3-4-5-6-7/8
(مسجلة لدى الهيئة العامة للاستثمار)

داجني

امتداد شرق العوينات جنوب الطار- محافظة الوادي الجديد

بالقرب من طريق شرق العوينات / الواحات الداخلة

٤٨ ألف فدان

اراضي من الدرجة الخامسة والسادسة
(ضحلة العمق)

٩ متر من مستوى سطح الأرض

بنظام حق الانتفاع

٣٠ سنة بفائدة تراكمية طبقاً لتقدير
اللجنة العليا لتأمين اراضي الدولة

سنوياً بفائدة تراكمية ١٢٪ كل ثلاث
سنوات

أسعار استثمارية بقيمة ٨٥٠ جنيهه
للفدان للمشاريع الحيوانى والداجنى
كقابل حق انتفاع سنوى وترداد
بنسبة ١٠٪ سنوياً ويسرى لمدة ثلاث
سنوات ويعاد تقديرها مرة أخرى

اسم
الفرصة

القطاع

الموقع

المزايا
النفسية

مساحة
الأرض
بالفدان

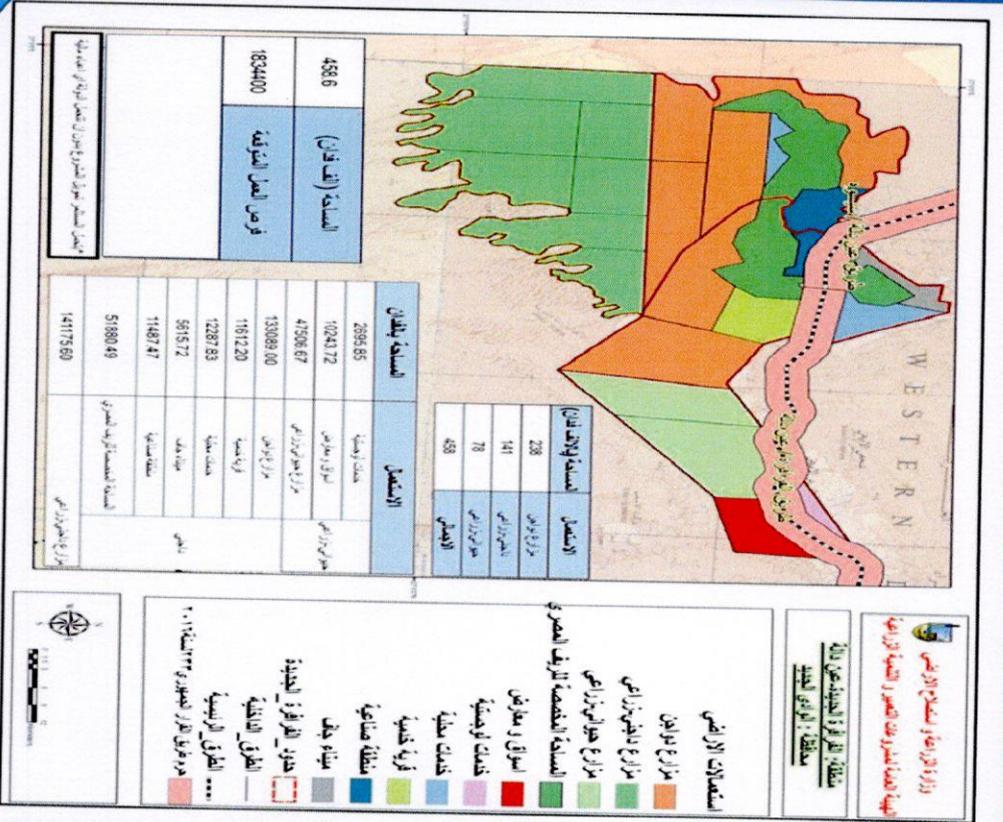
وصف
الفرصة

السعر الاستثنائى
(بالفدان)

**مشروع الفرافرة الجديدة (عين دالة)
محافظة الوادي الجديد**

الفرصة الاستثمارية: الإنتاج الداجني

الفرافرة الجديدة - عين دالة - محافظة الوادي الجديد



هـ - ٧ - ٥ - ٢ - ٣ - ٧/٤
(مساحة ادى القيمة العامة للإستثمار)

داجنى

الفرافرة الجديدة - عين دالة - محافظة الوادي الجديد

يقع على طريق الفرافرة / عين دالة

٢٣٩ ألف فدان

تصنيف التربة
اراضى من الدرجة الخامسة
وتجيب

٩ متر من مستوى سطح الارض

نظام التصريف
بنظام حق الانتفاع

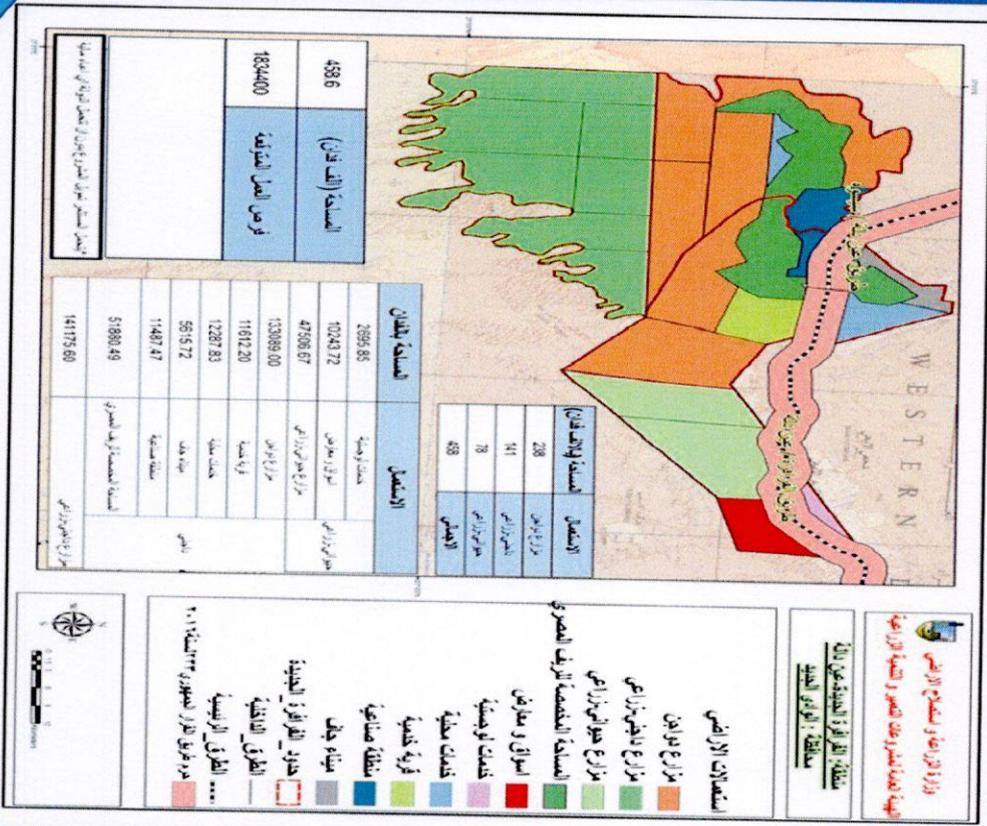
مدة العقد
تقدير اللجنة العليا لتأمين
٣٠ سنة بغايدة تراكمية طبقا
اراضى الدولة

وصف
الفرصة
طرق الدفع
سنويا بغايدة تراكمية ١٢٪ كل
ثلاث سنوات

السعر الاسترشادى
(بالفدان)
أسعار استرشادية بقيمة ٨٥٠
جنيه للفدان للمشاريع الحيوانى
والداجنى كقابل حق انتفاع
سنوى وتزداد بنفسية ١٠٪ كل
سنويا ويعاد تقديرها مرة أخرى.

الفرصة الاستثمارية: الإنتاج الداجني الزراعي

الفرافة الجديدة - عين دالة - محافظة الوادي الجديد



٧٠٧ - ٧٠٧ - ٥٠٥ - ٦٠٥ ، ٧٠٧
(مساحة لدى الهيئة العامة للإستثمار)

داجني - زراعي

الفرافة الجديدة - عين دالة - محافظة الوادي الجديد

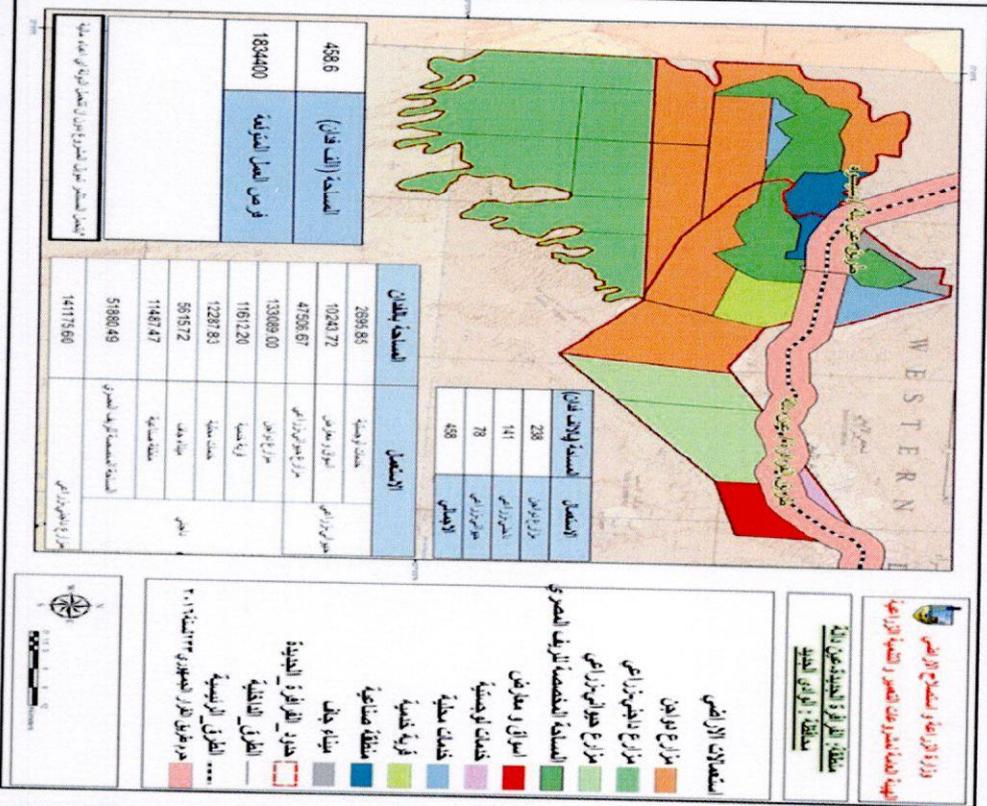
يقع على طريق الفرافة / عين دالة

١٤٢ ألف فدان

| اسم الفرصة | الموقع | المزايا النسبية | مساحة الارض بالفدان |
|------------|---|--|---------------------|
| القطاع | الفرافة الجديدة - عين دالة - محافظة الوادي الجديد | يقع على طريق الفرافة / عين دالة | ١٤٢ ألف فدان |
| وصف الفرصة | تصنيف التربة | كثبان رملية | |
| | قيود الارتفاع | ٩ متر من مستوى سطح الارض | |
| | نظام التصريف | بنظام حق الارتفاع | |
| | مدة العقد | ٣٠ سنة بقيادة تراكمية طبقا لتقدير اللجنة العليا لتقييم اراضي الدولة | |
| | طرق الدفع | سنويا بقيادة تراكمية ١٢ / كل ثلاث سنوات | |
| | | يقرر بقيمة ١٠٠٠ جنيه للفدان كمقابل حق الارتفاع سنوي على ان تزداد بنسبة ١٠٪ سنويا ويسري هذا التقدير لمدة ثلاث سنوات ويعاد تقديره مرة أخرى | |
| | | السعر الاسترشادي (بالفدان) | |

الفرصة الاستثمارية: الإنتاج الحيواني الزراعي

الفرافرة الجديدة - عين دالة - محافظة الوادي الجديد



هـ- ٧- ج- ١- ٧/١
رخصة لدى الهيئة العامة للإستثمار

حيواني - زراعي

الفرافرة الجديدة - عين دالة - محافظة الوادي الجديد

يقع على طريق الفرافرة / عين دالة

٧٩ ألف فدان

اراضي من الدرجة الخامسة

تصنيف التربة

٩ متر من مستوى سطح الارض

تقيد الارتفاع

بنظام حق الانتفاع

نظام التصرف

٣٠ سنة بقيادة تراكمية طبقا لتقدير اللجنة العليا لتقييم اراضي الدولة

مدة العقد

سنويا بقيادة تراكمية ١٢٪ كل ثلاث سنوات

طرق الدفع

وصف الفرصة

أسعار استثمارية بقيمة ٨٥٠ جنيهه للفدان للمشاريع الحيوانية والداغية كمقابل انتفاع سنوي وتزاد بنسبة ١٠٪ سنويا... بالنسبة للمشاريع الزراعية المتكاملة (زراعي حيواني داغية) يقدر بقيمة ١٠٠٠ جنيه للفدان كمقابل حق انتفاع سنوي على أن تزداد بنسبة ١٠٪ سنويا ويسرى هذا التقدير لمدة ثلاث سنوات ويعاد تقديرها مرة أخرى

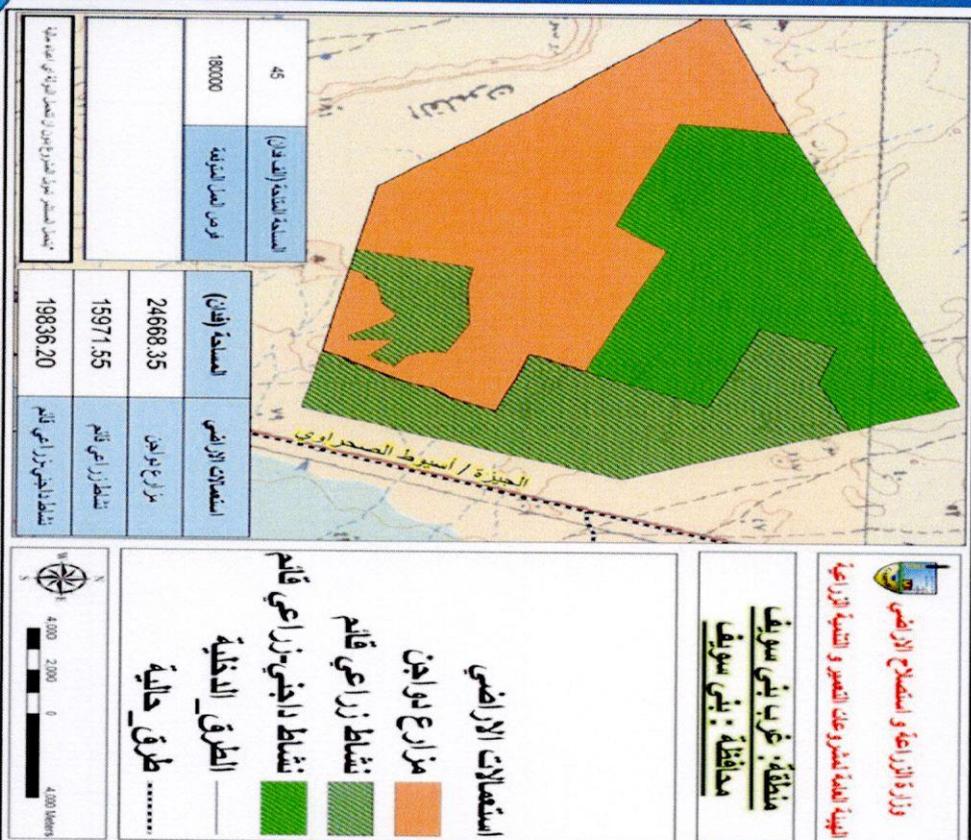
السعر الاستشادي (بالفدان)

٥

مشروع غرب بني سويف
محافظة بني سويف

الفرصة الاستثمارية: الإنتاج الداجني الزراعي

غرب بنى سويف - محافظة بنى سويف



٥ - ١٠ - ١٥
(مساحة لادى الهيئة العامة للاستثمار)

داجني - زراعي

غرب بنى سويف - محافظة بنى سويف

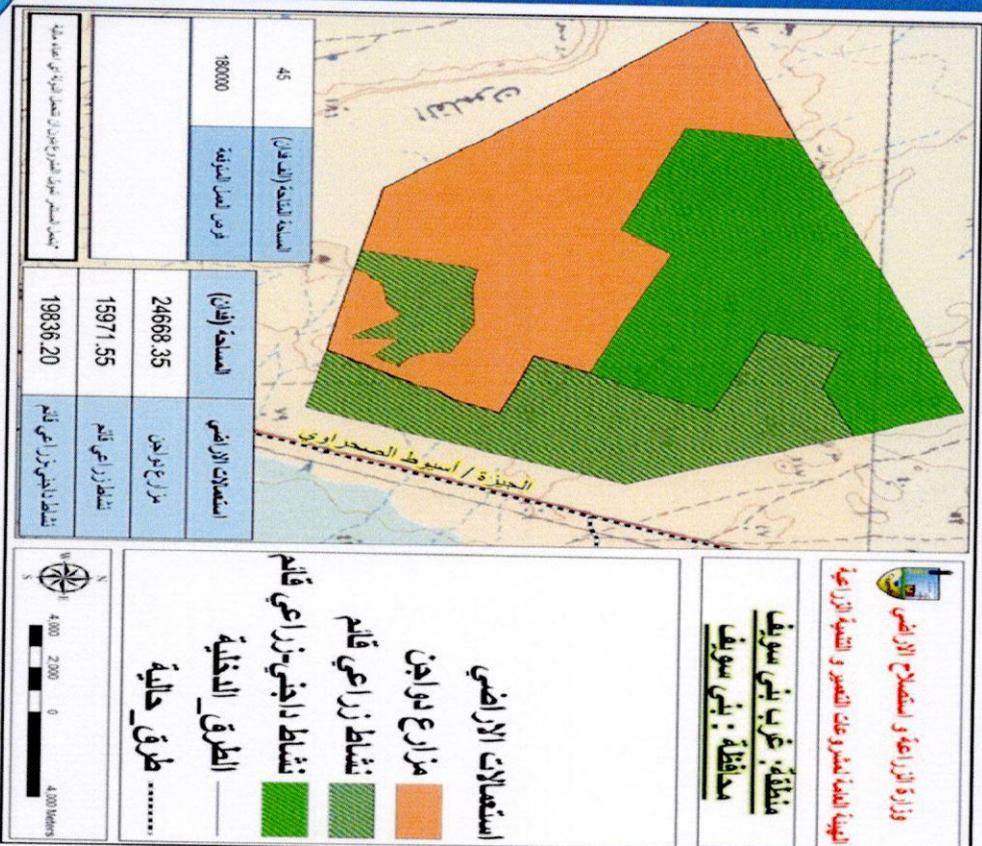
بالقرب من البحيرة / أسبوط الصحراوي

٢٠ ألف فدان

| | | |
|-----------------------------|---|--|
| اسم الفرصة | | |
| القطاع | داجني - زراعي | |
| الموقع | غرب بنى سويف - محافظة بنى سويف | |
| المراتب النسبية | بالقرب من البحيرة / أسبوط الصحراوي | |
| مساحة الأرض بالفدان | ٢٠ ألف فدان | |
| تصنيف التربة | أراضي من الدرجة الخامسة والسادسة | |
| قيود الارتفاع | جزء من المساحة قيد ارتفاعها (٩) متر وبقاى المساحة قيد ارتفاعها (صفر) متر | |
| نظام التصريف | بنظام حق الانتفاع | |
| مدة العقد | ٣٠ سنة بفائدة تراكمية طبقا لتقدير اللجنة العليا لتشمين اراضي الدولة | |
| طرق الدافع | سنويا بفائدة تراكمية ١٢٪ كل ثلاث سنوات | |
| وصف الفرصة | أسعار استرشادية بقيمة ٨٥٠ جنيهه للفدان للمشاريع الحيوانى والداجني كمقابل حق أبتفاع سنوى وتزوداد بنسبة ١٠٪ سنويا يسرى لمدة ثلاث سنوات ويعاد تقديرها مرة أخرى | |
| المسعر الاسترشادي (بالفدان) | | |

الفرصة الاستثمارية: الإنتاج الداجني

غرب بنى سويف – محافظة بنى سويف



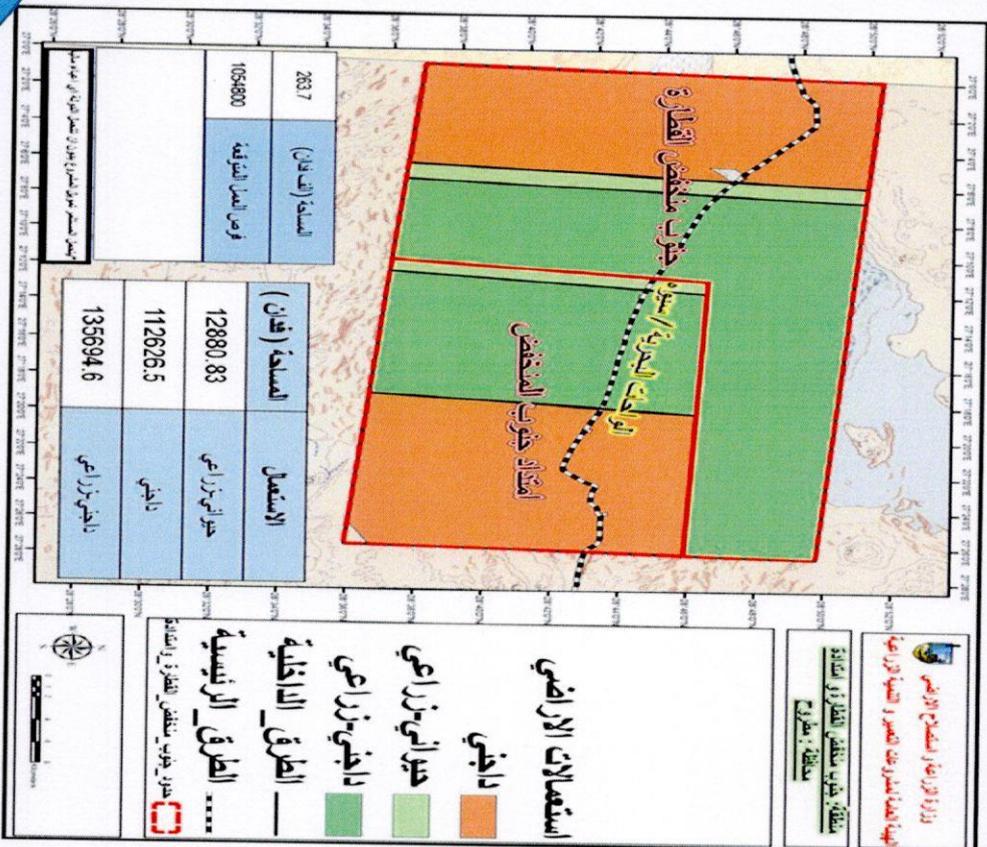
| مسجلة لدى الهيئة العامة للإستثمار ٢٠١٠-٢٠١٥ داجني | | اسم الفرصة |
|--|----------------------------|---------------------|
| غرب بنى سويف – محافظة بنى سويف | | القطاع |
| بالقرب من الجزيرة / أسبوط الصحراوي | | الموقع |
| ٢٥ ألف فدان | | الاراي النسبية |
| اراضي من الدرجة الخامسة والسادسة | تصنيف التربة | مساحة الارض بالفدان |
| جزء من المساحة قيد ارتفاعها (٩) متر وباقى المساحة قيد ارتفاعها (٥) متر (صفر) متر | قيد الارتفاع | |
| بنظام حق الانتفاع | نظام التصرف | |
| ٣٠ سنة بقيادة تراكمية طبقا لتقدير اللجنة العليا لتقييم اراضي الدولة | مدة العقد | وصف الفرصة |
| سنويًا بقيادة تراكمية ١٢٪ كل ثلاث سنوات | طرق الدفع | |
| أسعار إسترشادية بقيمة ٨٥٠ جنيه للفدان للمشاريع الحيوانى والداجني كمقابل حق ارتفاع سنوي وتزداد بنسبة ١٠٪ سنويًا يسرى لمدة ثلاث سنوات ويعاد تقديرها مرة أخرى | السعر الاسترشادي (بالفدان) | |

٦

مشروع جنوب منخفض القطارة وإمتهاده
محافظة مطروح

الفرصة الاستثمارية: الإنتاج الداجني الزراعي

امتداد جنوب منخفض القطارة - محافظة مطروح



مساحة ادى الهيئة العامة للإستثمار
١٢-٥ - ٢-٥ - ٣-٥ ، ١/٥

دراجني - زراعي

امتداد جنوب منخفض القطارة - محافظة مطروح

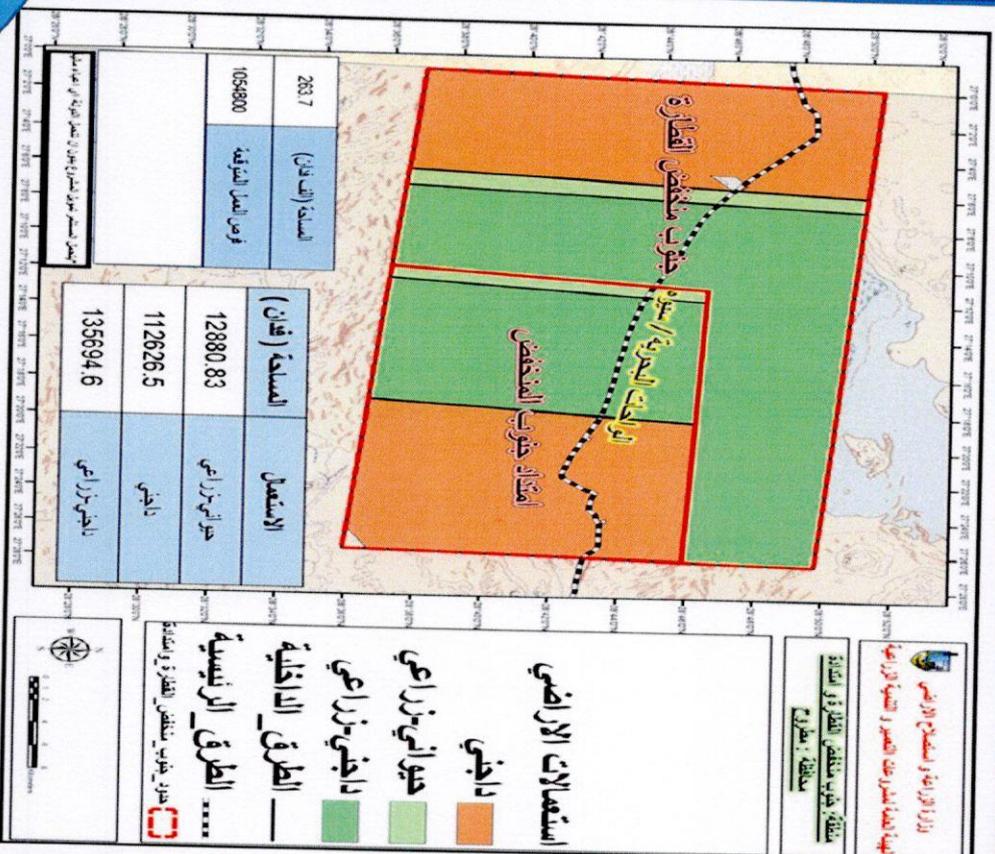
يقع على طريق الواحات البحرية / سيوه

١٣٧ ألف فدان

| اسم الفرصة | الفرصة | القطاع | الموقع | الزايا النسبية | مساحة الارض بالفدان |
|--|--|--------|--------|----------------|---------------------|
| اراضي من الدرجة الخامسة وكثبان رملية <td>تصنيف التربة <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </td> | تصنيف التربة <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> | | | | |
| ١٥ متر من مستوى سطح الأرض <td>قيد الارتفاع <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </td> | قيد الارتفاع <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> | | | | |
| بنظام حق الانتفاع <td>نظام التصريف <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </td> | نظام التصريف <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> | | | | |
| ٣٠ سنة بقيادة تراكمية طبقا لتقدير اللجنة العليا لتقييم اراضي الدولة <td>مدة العقد <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </td> | مدة العقد <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> | | | | |
| سنويا بغايدة تراكمية ١٢٪ كل ثلاث سنوات <td>طرق الدفع <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </td> | طرق الدفع <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> | | | | |
| يقدر بقيمة ١٠٠٠ جنيه للفدان كقابل حق الانتفاع سنوي على أن تزداد بنسبة ١٠٪ سنويا ويسرى هذا التقدير لمدة ثلاث سنوات ويعاد تقديره مرة أخرى <td>السعر الاسترشادي (بالفدان) <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </td> | السعر الاسترشادي (بالفدان) <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> | | | | |
| | وصف الفرصة | | | | |

الفرصة الاستثمارية: الإنتاج الداجني

امتداد جنوب منخفض القطار - محافظة مطروح



١٢-٥ - ١٠-٥ - ١/٢
(مساحة لدى الهيئة العامة للإستثمار)

داجني

امتداد جنوب منخفض القطار - محافظة مطروح

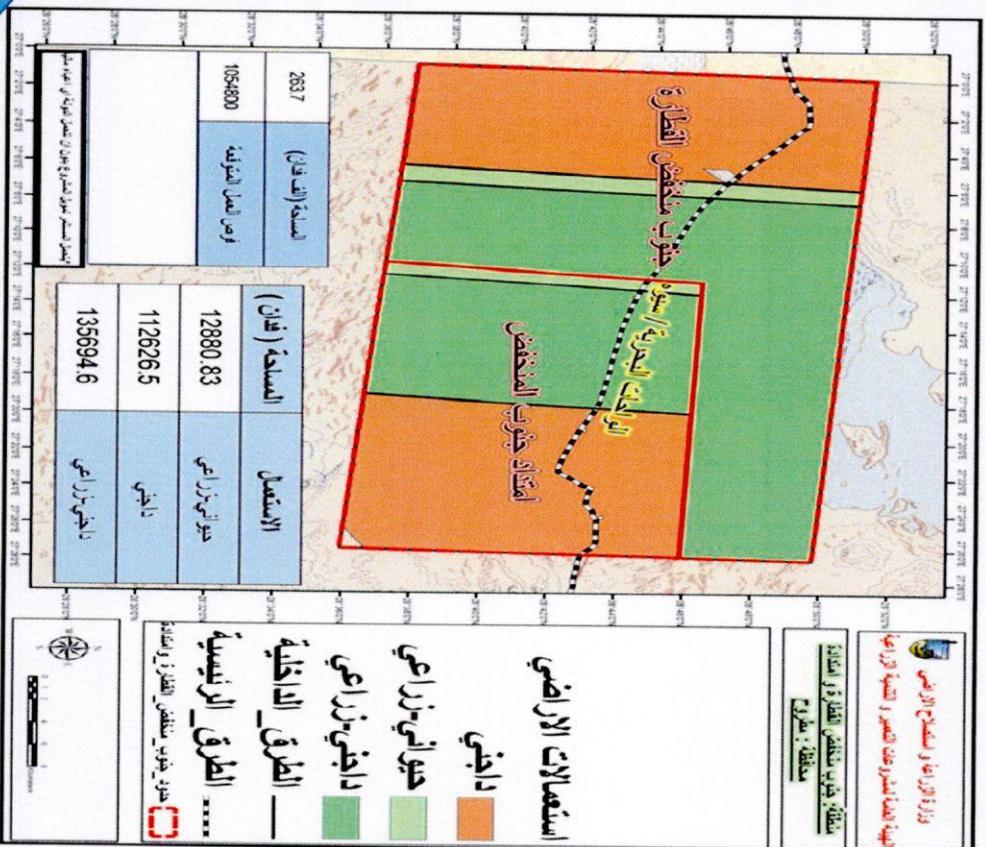
يقع على طريق الواحات البحرية / سيوه

٢٠٥ ألف فدان

| اسم الفرصة | الموقع | المساحة النسبية | مساحة الارض بالفدان |
|---|-------------------------------------|-----------------|---------------------|
| امتداد جنوب منخفض القطار - محافظة مطروح | يقع على طريق الواحات البحرية / سيوه | ٢٠٥ ألف فدان | |
| تصنيف التربة | نظام التصريف | مدة العقد | وصف الفرصة |
| اراضي من الدرجة الخامسة وكثبان رملية | نظام التصريف | سنوات | |
| ١٥ متر من مستوى سطح الأرض | نظام التصريف | سنوات | |
| بنظام حق الانتفاع | نظام التصريف | سنوات | |
| ٣٠ سنة بقيادة تراكمية طبقا لتقدير اللجنة العليا لتقييم اراضي الدولة | مدة العقد | سنوات | |
| سنويا بقيادة تراكمية ١٢٪ كل ثلاث سنوات | طرق الدفع | سنوات | |
| أسعار استرشادية بقيمة ٨٥٠ جنيهه للفدان للمشاريع الحيوانى والداجني كمتقابل حق انتفاع سنوى وترتداد بنفسية ١٠٪ ويسرى هذا التقدير لمدة ثلاث سنوات ويعاد تقديره مرة أخرى | السعر الاسترشادى (بالفدان) | سنوات | |

الفرصة الاستثمارية: الإنتاج الحيواني الزراعي

امتداد جنوب منخفض القطارة - محافظة مطروح



١٢-٥ - ج - ٢ - ١/٤ (مسجلة لدى الهيئة العامة للإستثمار)

حيواني - زراعي

امتداد جنوب منخفض القطارة - محافظة مطروح

يقع على طريق الواحات البحرية / سيوه

١٣ ألف فدان

| اسم الفرصة | الموقع | الرائية النسبية | مساحة الأرض بالفدان |
|--------------|---|-----------------|---------------------|
| وصف الفرصة | <p>أسعار استثمارية بقيمة ٨٥٠ جنيه للفدان للمشاريع الحيوانية والداخلي كقابل ارتفاع سنوي وتزود بنسبة ١٠٪ سنويا ... بالنسبة للمشاريع الزراعية المتكاملة (زراعي حيواني داخلي) يقدر بقيمة ١٠٠٠ جنيه للفدان كقابل حق ارتفاع سنوي على أن تزود بنسبة ١٠٪ سنويا ويسرى هذا التقدير لمدة ثلاث سنوات ويعاد تقديرها مرة أخرى</p> | | |
| تصنيف التربة | اراضي من الدرجة الخامسة وكثبان رملية | | |
| قيد الارتفاع | ١٥ متر من مستوى سطح الأرض | | |
| نظام التصريف | بنظام حق الارتفاع | | |
| مدة المقدم | ٣٠ سنة بإفادة تراكمية طبقا لتقدير اللجنة العليا لتضمين اراضي الدولة | | |
| طرق الدفع | سنويا بإفادة تراكمية ١٢٪ كل ثلاث سنوات | | |

إصلاح

